

Критерії оцінювання житлової площі відповідно з Кодексом соціального забезпечення (SGB II) в місті Fulda та його пригороду - діє з 01.09.2025 року

Будь ласка, зверніть увагу на наступну важливу інформацію:

Перш ніж укласти договір оренди житла, яке ви не можете фінансувати за власні кошти, з метою уникнення можливих негативних наслідків, необхідно попередньо отримати **згоду** вашої контактної особи у центрі зайнятості Фульда. Це слід зробити до того, як ви підпишіть договір оренди житла.

Перед укладенням договору оренди ви зобов'язані подати повну пропозицію оренди від орендодавця до Комунального Центру Зайнятості району Фульда. Відповідні формуляри (довідка про оренду) можна отримати у сервісному центрі або завантажити з офіційного вебсайту: www.job-fulda.de

Витрати на комунальні послуги можуть нараховуватися як **авансові платежі** або у вигляді **паушальної суми**. У разі, якщо ви плануєте орендувати житло, де комунальні витрати нараховуються паушально, можуть застосовуватися окремі стандарти визначення прийнятності витрат.

⇒ Наступні правила стосуються таких районів як Fulda, Petersberg, Künzell та Eichenzell (критерії оцінювання I):

Кількість осіб	Допустима житлова площа	Ціна холодної оренди
Малосімейка або Гуртожиток (WG)	до 30 m ²	315,00 Euro
1 людина (одинак)	до 50 m ²	400,00 Euro
2 людини	до 60 m ²	480,00 Euro
3 людини	до 75 m ²	590,00 Euro
4 людини	до 87 m ²	690,00 Euro
5 людини	до 99 m ²	780,00 Euro
6 людини	до 111 m ²	786,80 Euro
7 людини	до 123 m ²	806,60 Euro
8 людини	до 135 m ²	869,00 Euro
9 людини	до 147 m ²	931,40 Euro
10 людини	до 159 m ²	993,80 Euro

⇒ Наступні правила стосуються таких районів як **Bad Salzschlirf, Burghaun, Dipperz, Eiterfeld, Flieden, Großlüder, Hofbieber, Hosenfeld, Hünfeld, Kalbach, NeuhoF** (критерії оцінювання II):

Кількість осіб	Допустима житлова площа	Ціна холодної оренди
Малосімейка або Гуртожиток (WG)	до 30 m ²	265,00 Euro
1 людина (одинак)	до 50 m ²	350,00 Euro
2 людини	до 60 m ²	400,00 Euro
3 людини	до 75 m ²	500,00 Euro
4 людини	до 87 m ²	600,00 Euro
5 людини	до 99 m ²	670,00 Euro
6 людини	до 111 m ²	692,60 Euro
7 людини	до 123 m ²	747,80 Euro
8 людини	до 135 m ²	803,00 Euro
9 людини	до 147 m ²	858,20 Euro
10 людини	до 159 m ²	913,40 Euro

⇒ Наступні правила стосуються таких районів як **Ebersburg, Ehrenberg, Gersfeld, Hilders, Nüsttal, Poppenhausen, Rasdorf, Tann** (критерії оцінювання III):

Кількість осіб	Допустима житлова площа	Ціна холодної оренди
Малосімейка або Гуртожиток (WG)	до 30 m ²	265,00 Euro
1 людина (одинак)	до 50 m ²	330,00 Euro
2 людини	до 60 m ²	350,00 Euro
3 людини	до 75 m ²	440,00 Euro
4 людини	до 87 m ²	500,00 Euro
5 людини	до 99 m ²	550,00 Euro
6 людини	до 111 m ²	607,60 Euro
7 людини	до 123 m ²	662,80 Euro
8 людини	до 135 m ²	718,00 Euro
9 людини	до 147 m ²	773,20 Euro
10 людини	до 159 m ²	828,40 Euro