

Regelungen zum angemessenen Wohnraum nach dem SGB II im Landkreis Fulda (inkl. Stadtgebiet) – *gültig ab 01.09.2025* -

Bitte beachten Sie folgende wichtige Hinweise:

Bevor Sie eine Wohnung anmieten, die Sie nicht aus eigenen Mitteln finanzieren können, sollten Sie zur Vermeidung von Nachteilen unbedingt vorher die **Zustimmung** Ihres Ansprechpartners im Kommunalen Kreisjobcenter einholen, bevor Sie sich ggf. mit einem Mietvertrag binden.

Legen Sie daher **vor Wohnungsanmietung** ein vollständiges Wohnungsangebot des Vermieters im Kommunalen Kreisjobcenter Fulda vor. Entsprechende Formulare (Mietbescheinigung) erhalten Sie in der Servicestelle oder auch auf unserer Homepage: job-fulda.de.

Nebenkosten können als **Vorauszahlung** oder als **Pauschale** gefordert werden. Sofern Sie beabsichtigen eine Wohnung anzumieten, für die der Vermieter die Nebenkosten als Pauschale verlangt, gelten im Einzelfall gesonderte Angemessenheitskriterien.

⇒ Für **Fulda, Petersberg, Künzell** und **Eichenzell** (Vergleichsraum I) gelten folgende Regelungen:

Anzahl Personen	Angemessene Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
Kleinstwohnung, WG-Zimmer	bis zu 30 m ²	315,00 Euro
1 Person (alleinstehend)	bis zu 50 m ²	400,00 Euro
2 Personen	bis zu 60 m ²	480,00 Euro
3 Personen	bis zu 75 m ²	590,00 Euro
4 Personen	bis zu 87 m ²	690,00 Euro
5 Personen	bis zu 99 m ²	780,00 Euro
6 Personen	bis zu 111 m ²	786,80 Euro
7 Personen	bis zu 123 m ²	806,60 Euro
8 Personen	bis zu 135 m ²	869,00 Euro
9 Personen	bis zu 147 m ²	931,40 Euro
10 Personen	bis zu 159 m ²	993,80 Euro

⇒ Für **Bad Salzschlirf, Burghaun, Dipperz, Eiterfeld, Flieden, Großelüder, Hofbieber, Hosenfeld, Hünfeld, Kalbach, Neuhof** (Vergleichsraum II) gelten folgende Regelungen:

Anzahl Personen	Angemessene Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
Kleinstwohnung, WG-Zimmer	bis zu 30 m ²	265,00 Euro
1 Person (alleinstehend)	bis zu 50 m ²	350,00 Euro
2 Personen	bis zu 60 m ²	400,00 Euro
3 Personen	bis zu 75 m ²	500,00 Euro
4 Personen	bis zu 87 m ²	600,00 Euro
5 Personen	bis zu 99 m ²	670,00 Euro
6 Personen	bis zu 111 m ²	692,60 Euro
7 Personen	bis zu 123 m ²	747,80 Euro
8 Personen	bis zu 135 m ²	803,00 Euro
9 Personen	bis zu 147 m ²	858,20 Euro
10 Personen	bis zu 159 m ²	913,40 Euro

⇒ Für **Ebersburg, Ehrenberg, Gersfeld, Hilders, Nüsttal, Poppenhausen, Rasdorf, Tann** (Vergleichsraum III) gelten folgende Regelungen:

Anzahl Personen	Angemessene Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
Kleinstwohnung, WG-Zimmer	bis zu 30 m ²	265,00 Euro
1 Person (alleinstehend)	bis zu 50 m ²	330,00 Euro
2 Personen	bis zu 60 m ²	350,00 Euro
3 Personen	bis zu 75 m ²	440,00 Euro
4 Personen	bis zu 87 m ²	500,00 Euro
5 Personen	bis zu 99 m ²	550,00 Euro
6 Personen	bis zu 111 m ²	607,60 Euro
7 Personen	bis zu 123 m ²	662,80 Euro
8 Personen	bis zu 135 m ²	718,00 Euro
9 Personen	bis zu 147 m ²	773,20 Euro
10 Personen	bis zu 159 m ²	828,40 Euro