

## Hinweise zum Umzug

Bitte beachten Sie **vor** Ihrem Umzug:

Anfallende Kosten für die Unterkunft und Heizung bzw. die durch den Umzug entstehenden Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten und Kautions können übernommen werden, wenn

1. der Umzug erforderlich ist und
2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.

### Wichtig!

Zur Prüfung der Zusicherung reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

1. konkretes und vollständig ausgefülltes [Mietangebot des Vermieters](#) (siehe Vordruck)
2. soweit vorhanden: Nachweise über weitere Kosten, wie zum Beispiel die Höhe der Kautions

Separate Anträge stellen Sie bitte für:

- Mietkaution / Umzugskosten / Direktzahlungen an Vermieter oder Gas- und Stromanbieter / Renovierungskosten bei Ein- oder Auszug / Erstausrüstung

Eine Mietkaution kann ggf. (max. 3 Monatskaltmieten) **darlehensweise** übernommen werden. Ebenso können möglicherweise Umzugs- und Renovierungskosten geltend gemacht werden. Hierfür ist jedoch eine weitere Rücksprache mit Ihrem Sachbearbeiter notwendig.

### Mögliche Folgen einer fehlenden Zusicherung:

- Das Kreisjobcenter Fulda kann ggf. keine Zuschüsse zu Umzugskosten und Mietkaution / Genossenschaftsanteile erbringen
- Höhere Mietkosten der neuen Wohnung werden ggf. nicht berücksichtigt
- Ggf. weitere Bedingungen oder Einschränkungen:
  - Für z.B. Personen unter 25 Jahren, für Schwerbehinderte oder alleinerziehende Personen, sowie für Personen, die zeitweise ein Umgangsrecht mit Kindern außerhalb der Bedarfsgemeinschaft ausüben

### Kündigung:

Bitte denken Sie an die **Einhaltung der Kündigungsfrist ihres aktuellen Mietvertrags!**

Es gibt kein Sonderkündigungsrecht aufgrund einer Kostensenkungsaufforderung oder alleine aus dem Bezug von SGB II Leistungen.



### Angemessenheitsgrenzen:

Die Angemessenheitsgrenzen ergeben sich aus der Nettokaltmiete des entsprechenden Wohnortes und der Anzahl der einziehenden Personen. Besonderheiten im Einzelfall besprechen sie mit Ihrem Sachbearbeiter. Die angemessene Höchstkaltmiete entnehmen Sie den [Angemessenheitskriterien des Landkreises Fulda](#) (siehe Anhang). Angemessene Neben- und Heizkosten werden übernommen.

Legen Sie daher zur Prüfung bitte ein konkretes Mietangebot vor.

### Wohnungsangebote:

In der Anlage finden Sie auch eine Übersicht über die [Wohnungsbaugesellschaften](#) in Fulda, die Sie bezüglich einer Wohnungssuche kontaktieren können. Zudem können Sie sich bei privaten Wohnungsanbietern wie z.B. der Vonovia oder WEVATO GmbH, in Tageszeitungen, eBay-Kleinanzeigen, etc. nach Wohnungsangeboten umschauen.

### Wegzug aus dem Landkreis Fulda:

Beachten Sie, dass in Gemeinden und Städten außerhalb des Landkreises Fulda andere Angemessenheitskriterien gelten. Eine Zusicherung der neuen Miete oder Mietkaution kann nur der dann zuständige Träger (Jobcenter vor Ort) erteilen.

### Renovierungskosten:

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass Wohnraum renoviert angemietet werden kann. Beachten Sie daher ihren Mietvertrag und halten Sie Rücksprache mit Ihrem Vermieter. Sollten Sie aber Renovierungsbedarf zur Bewohnbarkeit der Wohnung haben, so beantragen Sie dies bitte schriftlich.

### Sollten sie einen Umzug planen, benötigen Sie:

- Mietangebot mit Angabe der Kaltmiete, Neben- und Heizkosten
- Schriftliche Begründung für den Umzug
- Sofern benötigt: Anträge auf Darlehen (z.B. Kautio) oder Umzugskosten etc.
- Zustimmung zum Umzug vom aktuellen Leistungsträger, d.h. vom Jobcenter, wo Sie herkommen

Planen Sie daher sorgsam Ihren Umzug und sprechen Sie rechtzeitig vor!

Für weitere Fragen steht Ihnen die Servicestelle des Kreisjobcenters Fulda unter Tel.: 0661/6006-0 oder Ihr Sachbearbeiter gerne zur Verfügung.

Vermieter/Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon für evtl. Rückfragen)	Telefon:
---	----------

**Mietbescheinigung\***                       **Mietangebot\***

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

(ggf. zukünftige/r) <b>Mieter/Mieterin</b> (Name, Vorname)	<b>Mietverhältnis</b>	<b>Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns</b>
Anschrift	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> verwandt
Stockwerk, Lage im Stockwerk	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> verschwägert
	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	
	aus                      Personen	

<b>Mietbeginn</b> (genaues Einzugsdatum):	<b>Gesamtfläche der Wohnung:</b> m <sup>2</sup>	<b>Personenzahl</b> (einziehend oder aktuell in der Wohnung):	<b>Energieträger</b> (z.B. Heizöl, Erdgas, Flüssiggas, Strom, Holz, Pellets, Fernwärme):	<b>Die Warmwasserbereitung</b> erfolgt
	<b>Baujahr:</b>			<input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage
				<input type="checkbox"/> dezentral z.B. durch separaten Durchlauf-erhitzer, Warmwasserboiler

<b>Energiekennwert der Wohnung/ des Gebäudes:</b> _____	Letzte bauliche Änderung / wärmedämmende Maßnahme (Monat/Jahr):	Welche wärmedämmenden Maßnahmen wurden durchgeführt?
<small>Hinweis: Bei Neuanmietungen ab dem 01.01.2009 ist eine Kopie vom Energieausweis beizufügen</small>		

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**?     ja     nein

Die <b>Kaltmiete</b> (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt <b>monatlich</b> seit/ab:	Datum	Betrag
		EURO

Es sind zudem ab o.g. Zeitpunkt folgende **Nebenkosten und Heizkosten** (bitte getrennt aufführen) als **monatliche**

**Vorauszahlungen** (es erfolgt eine jährliche Verbrauchsabrechnung → § 556 Abs. 3 Satz 1 BGB)

oder

**Pauschalen** (es erfolgt keine jährliche Verbrauchsabrechnung → § 556 Abs. 2 BGB) zu leisten:

<b>Nebenkosten</b> (umlagefähige Kosten und Gebühren wie z. B. Wasser/Abwasser, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Grundsteuer, allgemeine Beleuchtung, Gebäudeversicherung, Antenne oder Breitbandkabelnetz, Hauswart, Straßenreinigung, Gartenpflege, Aufzug, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→		EURO (mtl.)
<b>Heizkosten</b> (inkl. zentraler Warmwasserbereitung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→		EURO (mtl.)
<b>Haushaltsstrom</b> (kein Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→		EURO (mtl.)
<b>Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→		EURO (mtl.)
<b>Vergütung für die Überlassung von Möbeln</b> <input type="checkbox"/> vollmöbliert    oder <input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→		EURO (mtl.)
<b>monatliche Gesamtmiete</b> (inkl. Kaltmiete, Heiz- und Nebenkosten) →			EURO (mtl.)	
<small><b>Wichtig:</b> Bitte beachten Sie, dass die Summe aus <u>Kaltmiete</u> und <u>Nebenkosten</u> mit dem tatsächlich vom Mieter aktuell zu leistendem Zahlbetrag <u>übereinstimmt</u>.</small>				

ggfs. Anteil einer <b>gewerblichen Nutzung</b> oder <b>Untervermietung</b> →	m <sup>2</sup>
--	----------------

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von	Betrag	aus den Monaten/für den Zeitraum
	EURO	

Datum, Ort	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin
------------	---

*Hinweis: Mit der Mietbescheinigung können Leistungsansprüche schneller, einfacher und rechtssicherer ermittelt werden. Die Vorlage der Mietbescheinigung ist ungeachtet dessen freiwillig. Sofern von der Mietbescheinigung kein Gebrauch gemacht werden soll, sind dennoch alle aufgeführten Angaben vom Antragssteller zu machen und im Bedarfsfall durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.*

## Regelungen zum angemessenen Wohnraum nach dem SGB II im Landkreis Fulda (inkl. Stadtgebiet) – gültig ab 01.07.2021 -

⇒ Für **Fulda, Petersberg** und **Künzell** gelten folgende Regelungen (Vergleichsraum I):

Anzahl Personen	Angemessene Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
<b>1 Person (alleinstehend)</b>	bis zu 50 m <sup>2</sup>	330,00 Euro
<b>2 Personen</b>	bis zu 60 m <sup>2</sup>	380,00 Euro
<b>3 Personen</b>	bis zu 75 m <sup>2</sup>	480,00 Euro
<b>4 Personen</b>	bis zu 87 m <sup>2</sup>	580,00 Euro
<b>5 Personen</b>	bis zu 99 m <sup>2</sup>	660,00 Euro
<b>6 Personen</b>	bis zu 111 m <sup>2</sup>	673,80 Euro
<b>7 Personen</b>	bis zu 123 m <sup>2</sup>	693,60 Euro
<b>8 Personen</b>	bis zu 135 m <sup>2</sup>	756,00 Euro
<b>9 Personen</b>	bis zu 147 m <sup>2</sup>	818,40 Euro
<b>10 Personen</b>	bis zu 159 m <sup>2</sup>	880,80 Euro

⇒ Für **Bad Salzschlirf, Burghaun, Dipperz, Eichenzell, Eiterfeld, Flieden, Großlütder, Hofbieber, Hosenfeld, Hünfeld, Kalbach, Neuhof** gelten folgende Regelungen (Vergleichsraum II):

Anzahl Personen	Angemessenen Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
<b>1 Person (alleinstehend)</b>	bis zu 50 m <sup>2</sup>	300,00 Euro
<b>2 Personen</b>	bis zu 60 m <sup>2</sup>	340,00 Euro
<b>3 Personen</b>	bis zu 75 m <sup>2</sup>	410,00 Euro
<b>4 Personen</b>	bis zu 87 m <sup>2</sup>	460,00 Euro
<b>5 Personen</b>	bis zu 99 m <sup>2</sup>	510,00 Euro
<b>6 Personen</b>	bis zu 111 m <sup>2</sup>	562,60 Euro
<b>7 Personen</b>	bis zu 123 m <sup>2</sup>	617,80 Euro
<b>8 Personen</b>	bis zu 135 m <sup>2</sup>	673,00 Euro
<b>9 Personen</b>	bis zu 147 m <sup>2</sup>	728,20 Euro
<b>10 Personen</b>	bis zu 159 m <sup>2</sup>	783,40 Euro

⇒ Für **Eberbsburg, Ehrenberg, Gersfeld, Hilders, Nüsttal, Poppenhausen, Rasdorf, Tann** gelten folgende Regelungen (Vergleichsraum III):

Anzahl Personen	Angemessenen Wohnungsgröße	Höchstgrenze Preis Kaltmiete
<b>1 Person (alleinstehend)</b>	bis zu 50 m <sup>2</sup>	280,00 Euro
<b>2 Personen</b>	bis zu 60 m <sup>2</sup>	300,00 Euro
<b>3 Personen</b>	bis zu 75 m <sup>2</sup>	350,00 Euro
<b>4 Personen</b>	bis zu 87 m <sup>2</sup>	400,00 Euro
<b>5 Personen</b>	bis zu 99 m <sup>2</sup>	450,00 Euro
<b>6 Personen</b>	bis zu 111 m <sup>2</sup>	510,60 Euro
<b>7 Personen</b>	bis zu 123 m <sup>2</sup>	565,80 Euro
<b>8 Personen</b>	bis zu 135 m <sup>2</sup>	621,00 Euro
<b>9 Personen</b>	bis zu 147 m <sup>2</sup>	676,20 Euro
<b>10 Personen</b>	bis zu 159 m <sup>2</sup>	731,40 Euro

# Kommunales Kreisjobcenter

Gesellschaft	PLZ Ort, Straße	Telefon, Fax	E-Mail	Sprechtage	von – bis
GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen	36037 Fulda, Peterstor 4	0661 / 869760, 0661 / 86976-1102	<a href="mailto:EmpfangFD@gwh.de">EmpfangFD@gwh.de</a>	Di: Do. Fr.	10.00 – 12.30 & 14.00 – 15.30 Uhr 10:00 – 12:30 & 14:00 – 18:00 Uhr 10:00 – 12.00 Uhr
Nassauische Heimstätte / Wohnstadt	36037 Fulda, Ahornweg 34	0800 / 3331 110 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz)	<a href="mailto:sfulda@wohnstadt.de">sfulda@wohnstadt.de</a>	Mo -Fr. Mo. Do.	08:00 - 12:00 Uhr 13:30 - 15:30 Uhr 13:30 - 17:30 Uhr
Gemeinnützige Wohnungsgenossen- schaft eG (GWG)	36037 Fulda, Petersberger Str. 62	0661 / 8687-0, 0661 / 8687-18	<a href="mailto:info@gwg-fulda.de">info@gwg-fulda.de</a>	Di: Do.	09:00 - 11:00 Uhr 14:00 - 16:00 Uhr
Fuldaer Spar- und Bauverein	36037 Fulda, Sebastianstraße 29	0661 / 604350, 0661 / 69475	<a href="mailto:info@spar-und-bauverein-fulda.de">info@spar-und-bauverein-fulda.de</a>	Mo. Do.	14:30 - 16:30 Uhr 10:00 - 12:00 Uhr

Siedlungswerk Fulda	Informationen
Das Siedlungswerk hat auf eine komplette Online-Vermarktung ihrer Wohnungen umgestellt. Man kann sich als Wohnungssuchende/Wohnungssuchender ein Profil über die Homepage <a href="https://www.siedlungswerk-fulda.de/wohnungsmarkt/interessentenportal/">https://www.siedlungswerk-fulda.de/wohnungsmarkt/interessentenportal/</a> anlegen und erhält mit etwas Glück Angebote von Wohnungen, die den Vorgaben des Profils entsprechen. Eine persönliche Anmeldung direkt im Büro ist nicht mehr möglich. Sobald eine passende Wohnung angeboten werden kann, nimmt das Siedlungswerk selbstverständlich weiterhin persönlichen Kontakt zu den Wohnungssuchenden auf.	