

Vermieter/Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon für evtl. Rückfragen)	Telefon:
---	----------

Mietbescheinigung* **Mietangebot***

* Zutreffendes bitte ankreuzen

Mieter/Mieterin (Name, Vorname)				Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft aus Personen		Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns <input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert	
Anschrift		Stockwerk, Lage im Stockwerk		Letzte bauliche Änderung / wärmedämmende Maßnahme (Monat/Jahr):		Welche wärmedämmenden Maßnahmen wurden durchgeführt?	
Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ² Baujahr	Anzahl der einziehenden Personen:	Energieträger (z.B. Heizöl, Gas Flüssiggas, Holz, Pellets)	Die Warmwasserbereitung erfolgt <input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage <input type="checkbox"/> dezentral z.B. durch separaten Durchlauferhitzer, Warmwasserboiler			

Die Beheizung erfolgt durch: Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Einzelofenfeuerung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.
--	--

Die Kaltmiete (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt monatlich seit/ab:	Datum	Betrag EURO
---	-------	-----------------------

Es sind zudem ab o.g. Zeitpunkt folgende **Nebenkosten und Heizkosten** (bitte getrennt auflisten) als **monatliche** **Vorauszahlungen** (es erfolgt jährlich eine Abrechnung) **Pauschalen** (keine Abrechnung) zu leisten:

	nein	ja	mtl. EURO		nein	ja	mtl. EURO
a) Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		n) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Wasser inkl. Brauchwasser für Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		o) Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kanalgebühren/Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		p) Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		q) Zuschlag f. gewerbliche o. berufl. Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		r) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		s) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Gebäudeversicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		t) Zuschlag für Übernahme d. Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Allg. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		u) Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Gem.-Antenne o. Breitbandkabelnetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
k) Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Wichtig: 1. Bitte beachten Sie, dass die Summe aus <u>Kaltmiete und Nebenkosten</u> mit dem tatsächlich vom Mieter aktuell zu leistendem Zahlbetrag <u>übereinstimmt</u> .			
l) Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2. Bei Neuanmietungen ab dem 01.01.2009 ist eine Kopie vom Energiepass beizufügen.			
m) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert - teilmöbliert	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von	Betrag EURO	aus den Monaten/für den Zeitraum
--	-----------------------	----------------------------------

Datum, Ort	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin
------------	---