

Vermieter/Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon für evtl. Rückfragen)	Telefon:
---	----------

Mietbescheinigung* **Mietangebot***

* Zutreffendes bitte ankreuzen

Mieter/Mieterin (Name, Vorname)				Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft aus Personen		Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns <input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert	
Anschrift		Stockwerk, Lage im Stockwerk		Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)		Gesamtfläche der Wohnung m ² Baujahr	
Anzahl der einziehenden Personen:		Energieträger (z.B. Heizöl, Gas Flüssiggas, Holz, Pellets)		Die Warmwasserbereitung erfolgt <input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage <input type="checkbox"/> dezentral z.B. durch separaten Durchlauferhitzer, Warmwasserboiler		Letzte bauliche Änderung / wärmedämmende Maßnahme (Monat/Jahr):	
Welche wärmedämmenden Maßnahmen wurden durchgeführt?							

Die Beheizung erfolgt durch: Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.
Einzelofenfeuerung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Die Kaltmiete (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt monatlich seit/ab:	Datum	Betrag EURO
---	-------	---

Es sind zudem ab o.g. Zeitpunkt folgende **Nebenkosten und Heizkosten** (bitte getrennt auflisten) als **monatliche** **Vorauszahlungen** (es erfolgt jährlich eine Abrechnung) **Pauschalen** (keine Abrechnung) zu leisten:

	nein	ja	mtl. EURO		nein	ja	mtl. EURO
a) Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		n) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Wasser inkl. Brauchwasser für Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		o) Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kanalgebühren/Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		p) Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		q) Zuschlag f. gewerbliche o. berufl. Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		r) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		s) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Gebäudeversicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		t) Zuschlag für Übernahme d. Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Allg. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		u) Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Gem.-Antenne o. Breitbandkabelnetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
k) Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Wichtig: 1. Bitte beachten Sie, dass die Summe aus <u>Kaltmiete und Nebenkosten</u> mit dem tatsächlich vom Mieter aktuell zu leistendem Zahlbetrag <u>übereinstimmt</u> .			
l) Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2. Bei Neuanmietungen ab dem 01.01.2009 ist eine Kopie vom Energiepass beizufügen.			
m) Vergütung für die Überlassung von Möbeln							
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von	Betrag EURO	aus den Monaten/für den Zeitraum
--	---	----------------------------------

Datum, Ort	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin
------------	---

Hinweis: Mit der Mietbescheinigung können Leistungsansprüche schneller, einfacher und rechtssicherer ermittelt werden. Die Vorlagen der Mietbescheinigung ist ungeachtet dessen freiwillig. Sofern von der Mietbescheinigung kein Gebrauch gemacht werden soll, sind dennoch alle aufgeführten Angaben vom Antragssteller zu machen und im Bedarfsfall durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.